



Cette opération est cofinancée par
le Fonds Européen Agricole pour le
Développement Rural



DOCOBAS

Réunion publique

Étape 8 : présentation du diagnostic agricole
COGGIA - 10/10/2024

Qu'est-ce qu'un DOCOBAS ?

DOCOBAS (DOCument d'Objectif Agricole et Sylvicole) = programme de développement local

Dispositif permettant d'élaborer un plan de développement agricole et sylvicole sur son territoire

Dispositif participant à la transcription des orientations du PADDUC à l'échelle du territoire :

- Respect des prescriptions liées aux Espaces Stratégiques Agricoles

- Intégration de l'agriculture et de la forêt dans les projets de développement locaux

La démarche DOCOBAS

La réalisation d'un DOCOBAS se décompose en 5 séquences comprenant chacune une ou plusieurs étapes dont une séquence transversale liée à la mobilisation des acteurs du territoire (Séquence II.).

I. APPROCHE SENSIBLE

HISTORIQUE ET PERCEPTION DE L'IDENTITE DU TERRITOIRE **1**

II. INFORMATION INITIALE ET CONTINUE

REUNIONS PUBLIQUES ET COMITES DE PILOTAGE **2** **COPIL**

III. DIAGNOSTIC

- CARACTERISATION DES ESPACES AGRICOLES ET FORESTIERS

INVENTAIRE DES POTENTIALITES AGRICOLES ET FORESTIERES **3**

DYNAMIQUES SPATIALES, EVOLUTIONS RECENTES ET CONTEXTE FONCIER **4**

- CARACTERISATION DES ACTIVITES

PORTRAIT DE L'ACTIVITE AGRICOLE ET SYLVICOLE **5**

PUBLIC CIBLE ET CIRCUITS-COURTS **6**

- ANALYSE DU POTENTIEL D'INSTALLATION

BILAN DES POTENTIALITES NON EXPLOTEES ET OPPORTUNITES D'INSTALLATION **7**

COPIL

III. RESTITUTION ET APPEL A PROJETS AGRICOLES ET SYLVICOLES

RESTITUTION PUBLIQUE DU DIAGNOSTIC **8**

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET **9**

IV. DEFINITION DE LA STRATEGIE DU TERRITOIRE

CARTOGRAPHIE DES ESPACES A ENJEUX ET DEFINITION D'UNE ORIENTATION **10**

COPIL

DELIMITATION DES PERIMETRES D'INTERVENTION ET PLAN D'ACTION **11**

COPIL

V. LA MISE EN PLACE D'UN DISPOSITIF D'EVALUATION

L'EVALUATION **12**

Lien avec le territoire

Phase diagnostic

Besoins du territoire

Stratégie du territoire



Ordre du jour

Restitution du
diagnostic agricole
et sylvicole

Caractérisation
des activités

Bilan des
potentialités non
exploitées et
opportunités
d'installation

Questions diverses

Etat des lieux des potentialités agricoles selon la SODETEG et l'IFN

3 types d'espace recensés à potentialité agricole:

- Espace améliorable de bonne potentialité agricole, dont espace cultivable

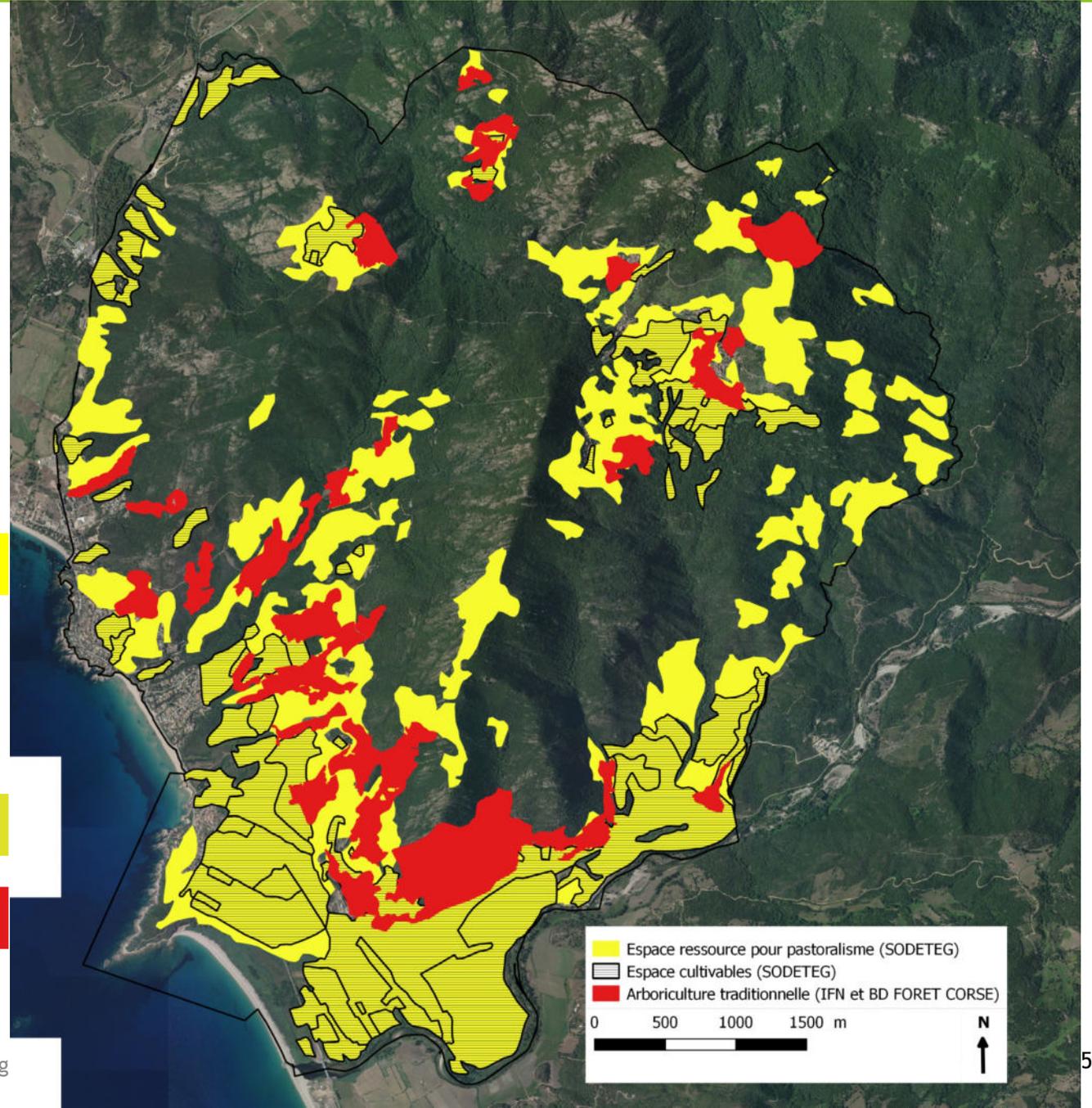
1 025 ha

(Très forte potentialité, forte potentialité, potentialité moyenne, faible potentialité)

- Espace cultivable
- Arboriculture traditionnelle

507 ha

248,45 ha



ESA ET ERPAT

Création du PADDUC :

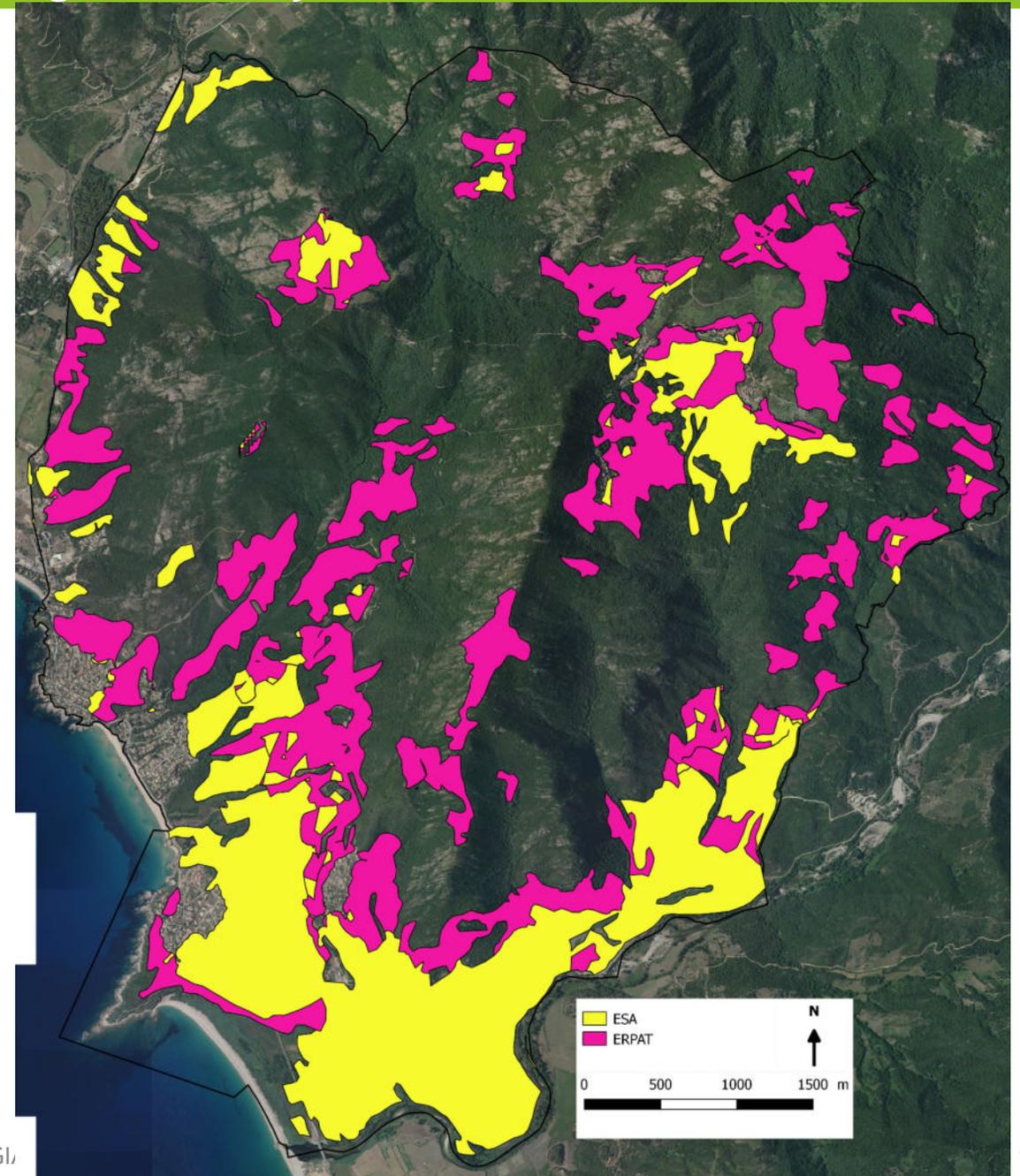
- **ESA** espace stratégique agricole :

Espaces cultivables, à potentialité agronomique, incluant les espaces pastoraux et présentant les meilleures potentialités

Espaces cultivables et équipés ou en projet d'équipement structurant d'irrigation

- **ERPAT** espace ressource pour le pastoralisme et l'arboriculture traditionnelle:

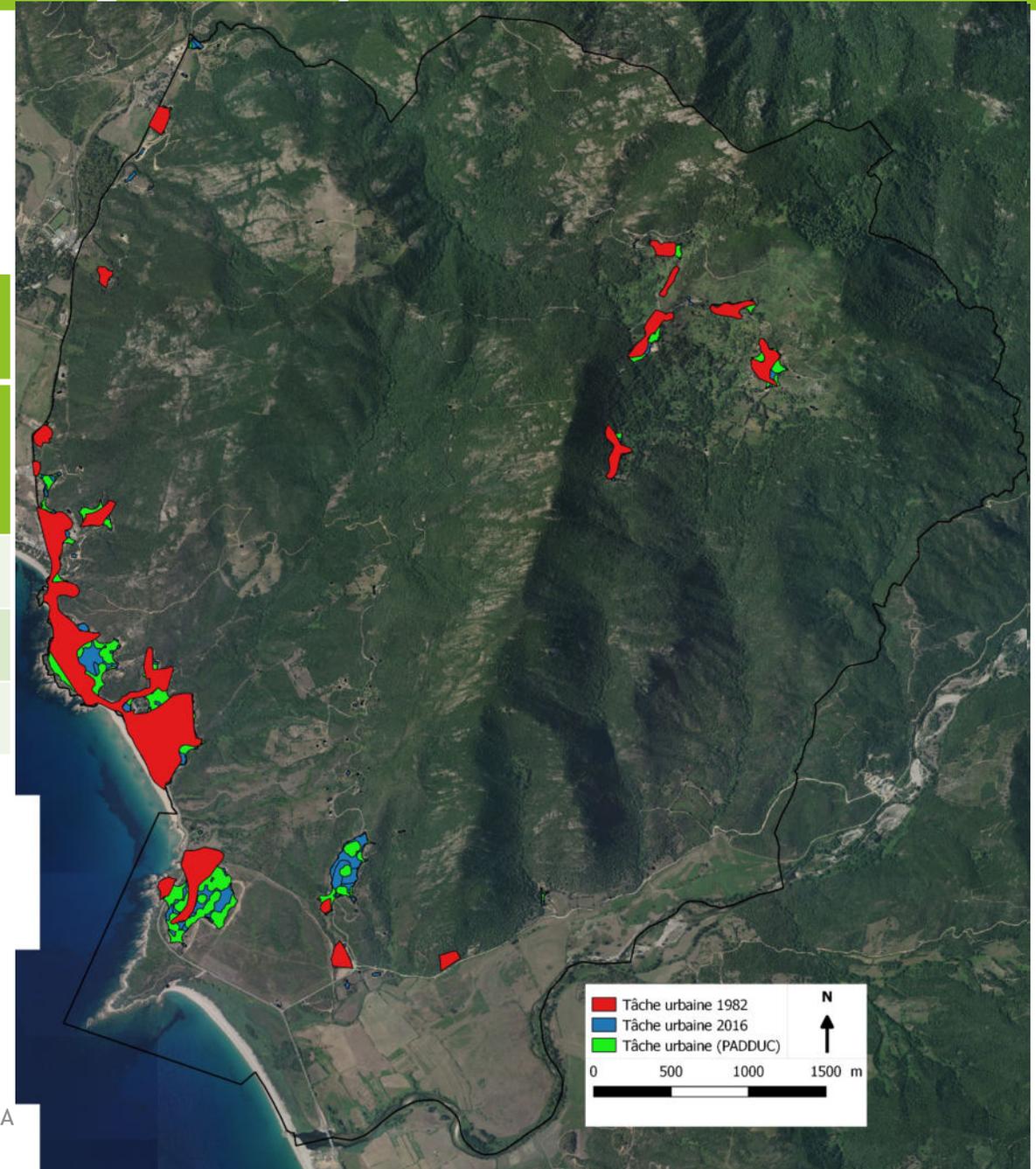
Espaces à vocation pastorale reconnus d'intérêt agronomique pour les systèmes de production traditionnels



Évolution tache urbaine

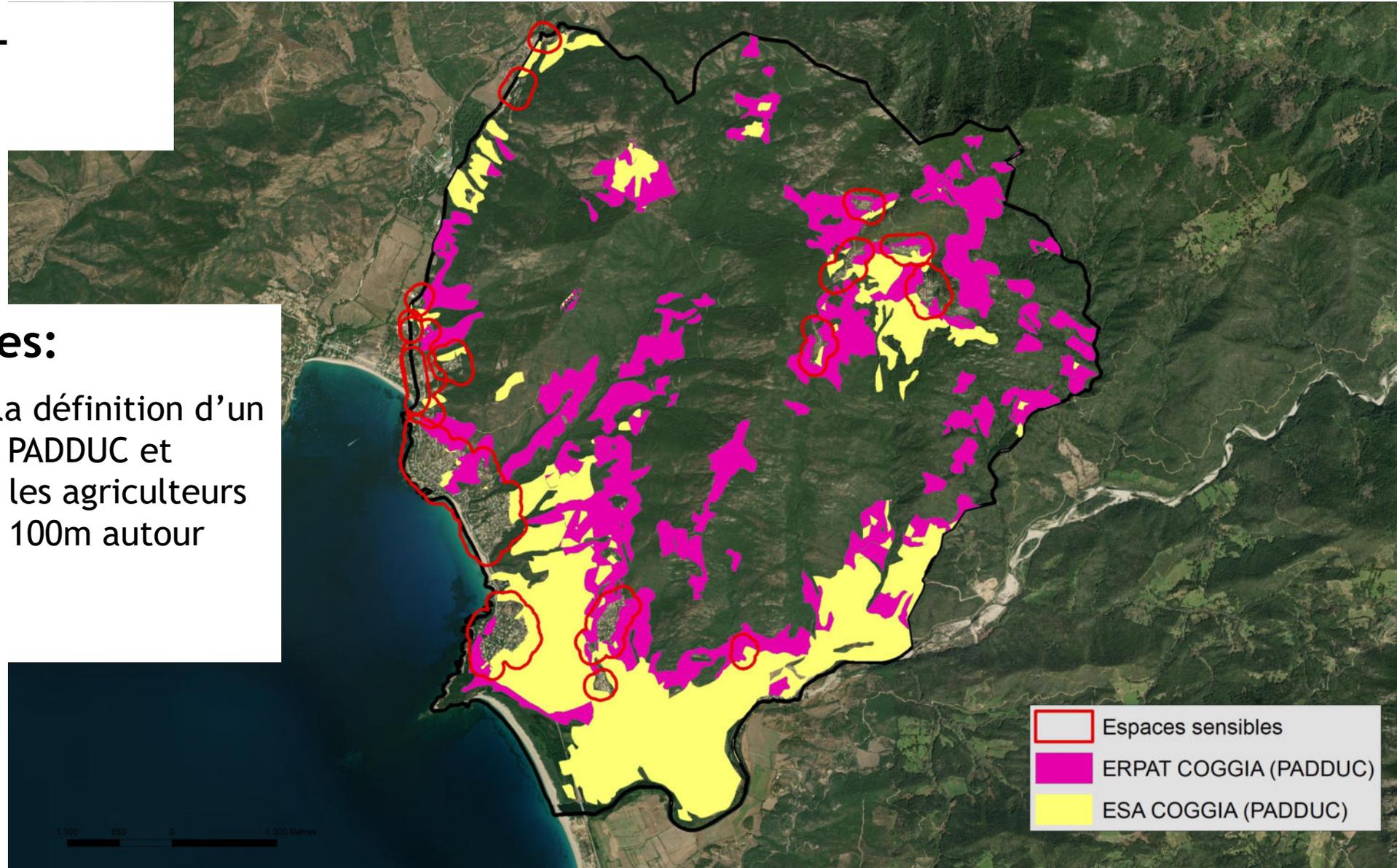
Date	Surface urbanisée (ha)	Population INSEE (hab.)	Densité de population au km ²	
			S. Totale	S. urbanisée
1982	17,1	447	14,26	2614
2016	31,2	744	23,74	2384
2021	75,49	706	22,53	9352

- ▶ En 2021, la commune compte 75,49 ha de tache urbaine, avec une population de 706 habitants
 - évolution de près de 142 % par rapport à 2016
- ▶ La densité de la population en 2021 (nombre d'habitants au km²) est 22,53

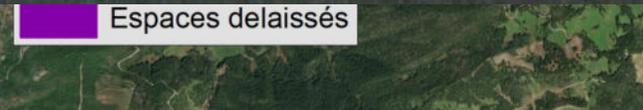
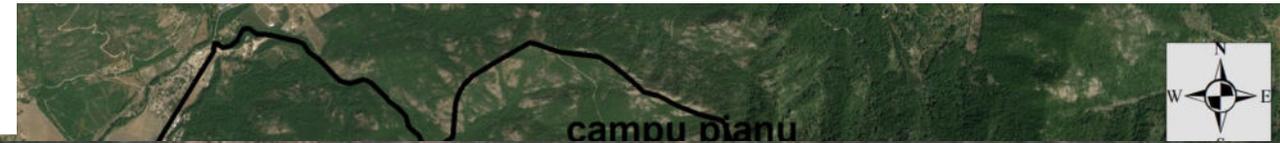


ESA ET ERPAT

- ▶ **Espaces sensibles:**
- ▶ Espaces répondant à la définition d'un ESA ou d'un ERPAT du PADDUC et espaces exploités par les agriculteurs dans un périmètre de 100m autour des zones urbanisées

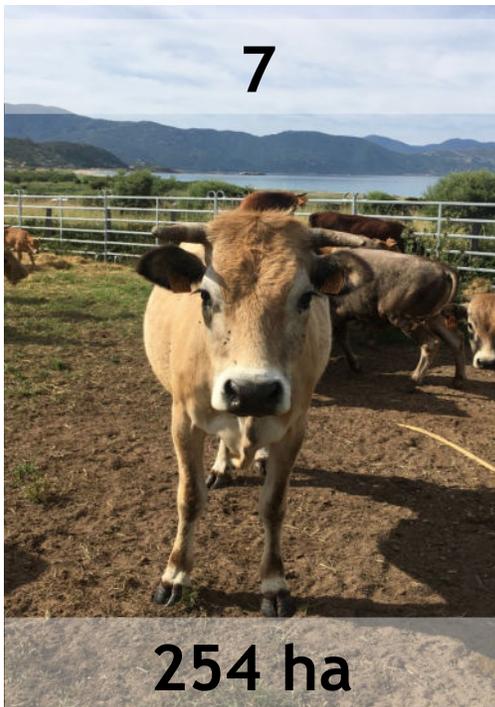


Espaces délaissés



Caractérisation des activités

Caractérisation des activités



Bovin / Porcin
2
63 ha

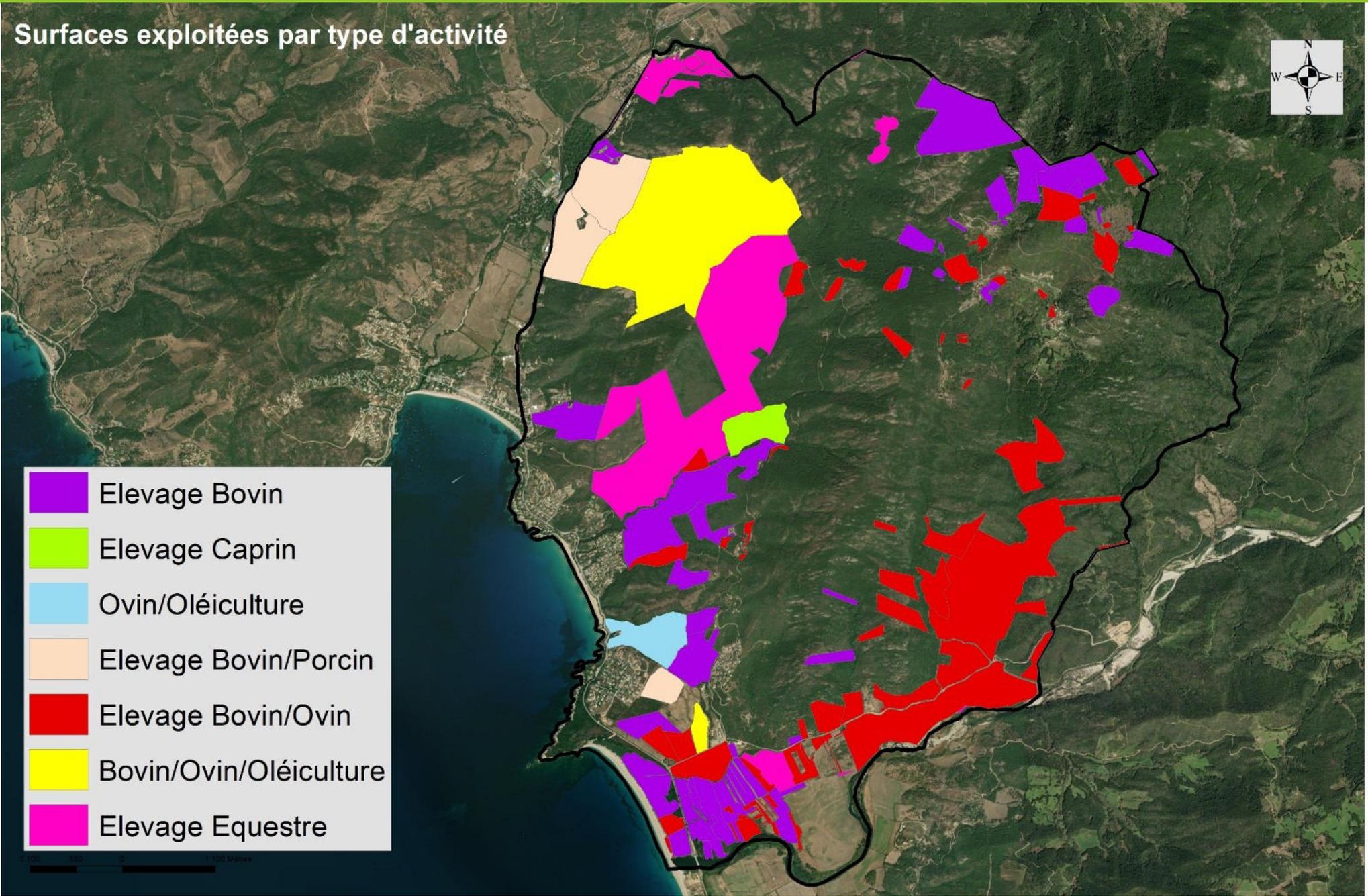
Bovin / Ovin /
Oléiculture
1
168 ha

Bovin / Ovin
3
311 ha

Ovin / Oléiculture
1
21 ha

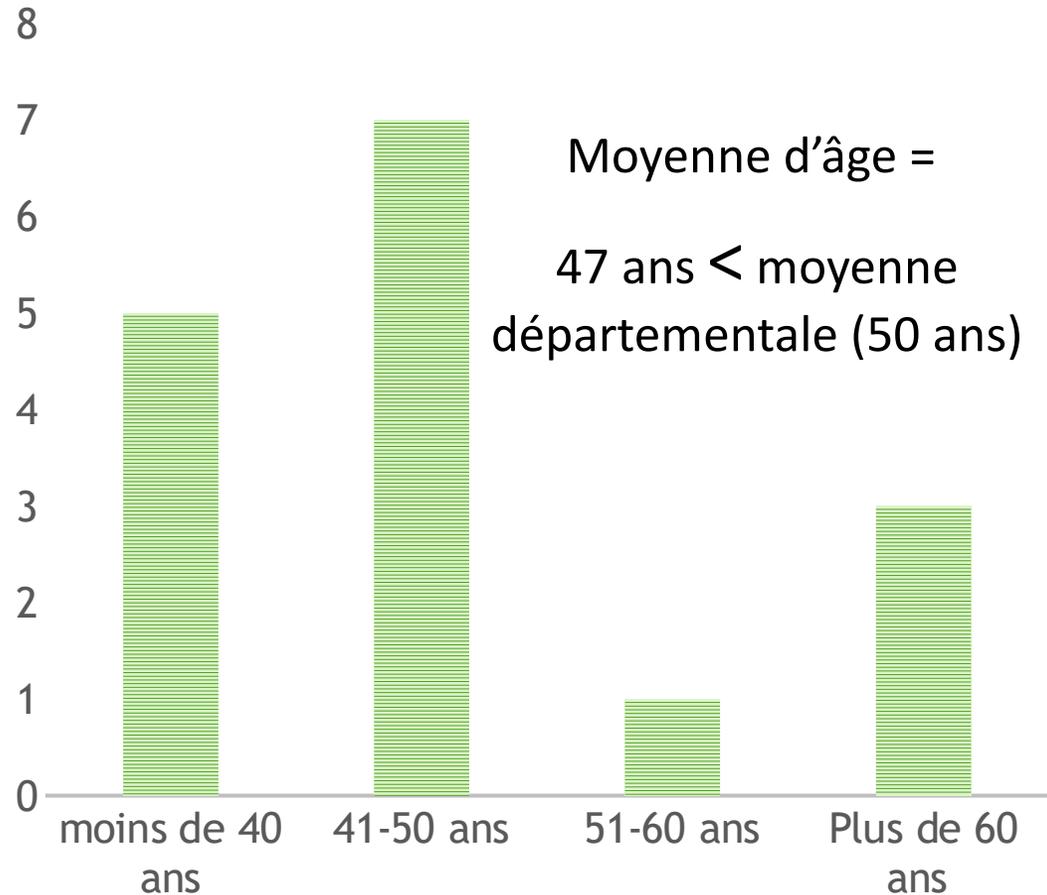


Surfaces exploitées par type d'activité



-  Elevage Bovin
-  Elevage Caprin
-  Ovin/Oléiculture
-  Elevage Bovin/Porcin
-  Elevage Bovin/Ovin
-  Bovin/Ovin/Oléiculture
-  Elevage Equestre

Répartition par classe d'âge des exploitants agricoles en 2021



Difficultés rencontrées :

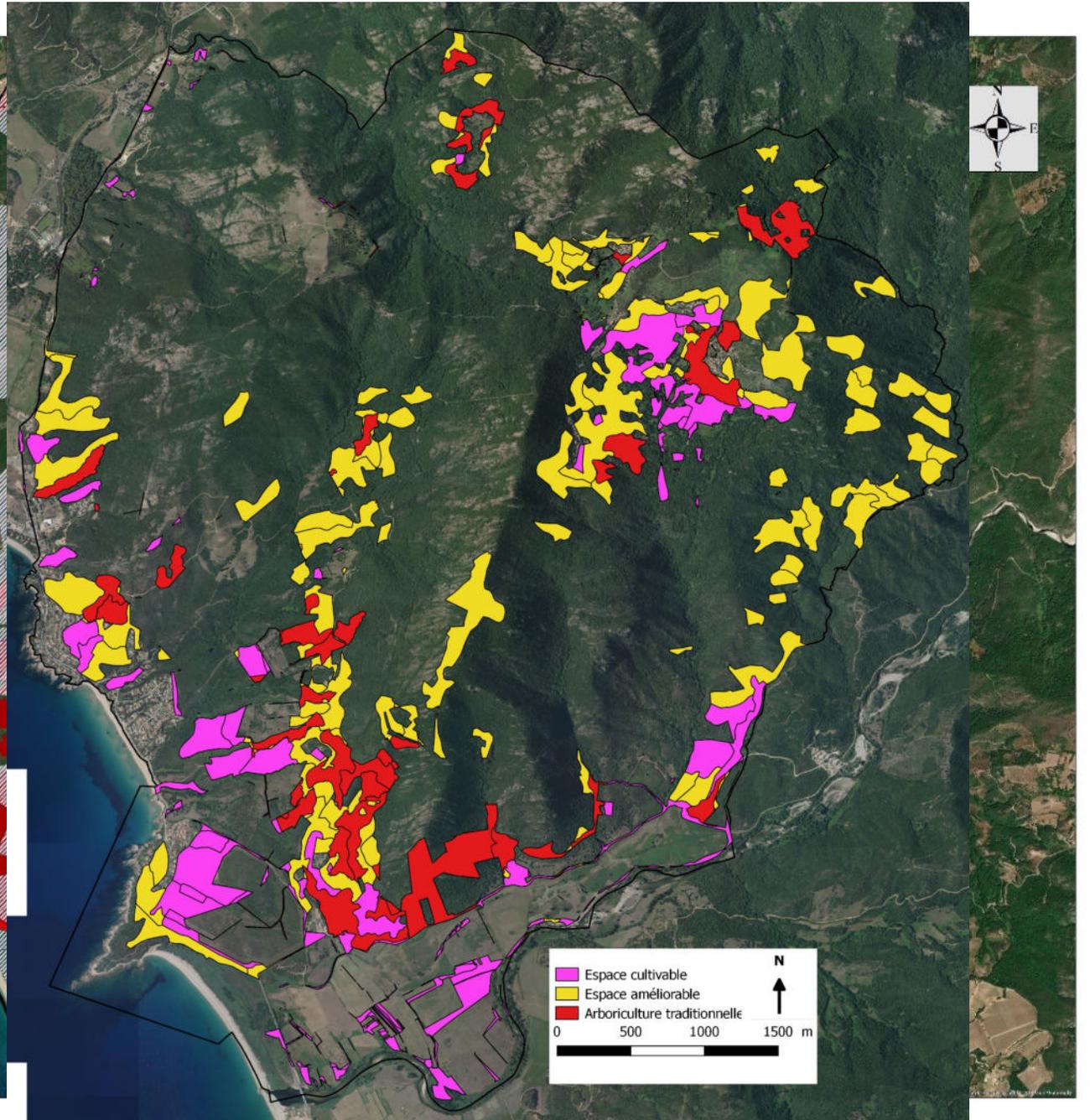
- Foncier
- Alimentation eau potable / brute
- Alimentation électricité
- Freins mineurs (accès...)

Public cible et circuits courts

- ▶ Evaluation des besoins des consommateurs et des restaurateurs, traiteurs, épiciers, écoles etc...
- ▶ Une liste d'établissement à contacter
 - ▶ Connaitre besoins et attentes de ces professionnels pour adapter l'offre à la demande.
 - ▶ Permettre d'appréhender le potentiel
 - ▶ Anticiper besoins en circuits courts
- ▶ **Malheureusement le questionnaire fait n'a pas été renseigné**

Bilan des potentialités non exploitées et des opportunités d'installation

Analyse du potentiel d'installation



Potentialités agropastorales par type d'espace	Surface disponible (ha)	% territoire communal	Foncier (ha)	
			Public	Privé
Espace cultivable (SODETEG)	162,43	5,18 %	5	157,43
Espace améliorable de bonne potentialité agricole, dont espace cultivable (SODETEG)	496,25	15,83 %	30	466, 25
Arboriculture traditionnelle ; (IFN, BD forêt Corse)	148,49	4,73 %	15	133,49

Analyse du potentiel d'installation agropastoral

ATOOUTS

Plus de 32 % de la commune possède des potentialités agropastorales

507 ha sont des terrains à très bonnes potentialités agropastorales

Un potentiel de développement AOC/AOP/AB

FAIBLESSES

Surfaces urbanisées proches des terrains agricoles

Absence d'irrigation/ eau potable

Accès à l'électricité

Difficultés à trouver des terres agricoles disponibles

OPPORTUNITES

Des terrains avec des potentialités SODETEG ne sont pas exploités aujourd'hui

De nouveaux projets agricoles à venir

MENACES

Mitage et enclavement de quelques espaces agricoles



Avez-vous des questions

Merci pour
votre attention

Présentation publique du diagnostic agricole - COGGIA - 10/10/2024

Alexandra AGOSTINI
Chargée d'études en développement territorial
Tél : 06.12.01.04.02
Chambre d'Agriculture Corse du Sud